ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **04/11/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **S7A47WTDSH**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος Έκταση	τ.μ.	
1.	0/1913	48/5142V01, Τεμ. 12	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Στον τίτλο αναφέρεται τόπος.	Στον τίτλο αναγράφεται 168 τ.μ.	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:6.350,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 635 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

5. Επί τόπου φαίνεται να έχει κατασκευαστεί πλακόστρωτος δρόμος που επηρεάζει το εμβαδό του ακινήτου. Ο δρόμος αν και έχει κατασκευαστεί δεν έχει εγγραφεί στο επίσημο κτηματικό σχέδιο και δεν έχει αφαιρεθεί από το ακίνητο. Ως εκ τούτου το εμβαδό του ακινήτου συμπεριλαμβάνει και το εμβαδό του

επηρεάζοντα δρόμου. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11,4 μέτρα. Δεν διεξήχθηκε έρευνα για τα πολεοδομικά δεδομένα του ακινήτου. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου. Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο στον τίτλο αναφέρεται ως τόπος. Επί τόπου βρέθηκε να είναι κενό από κτίρια και περιμετρικά υπάρχει δομή.

Ημερομηνία: 02/08/2021