

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι στις 22/02/2022, ώρα 10:00, η B2Kapital Cyprus Ltd, πρόκειται να προχωρήσει σε απευθείας πώληση του όλου μεριδίου του τόπου (όπως αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας) με αρ. εγγραφής 0/1913, Φ./Σχ. 48/5142V01, Τεμάχιο 12, στην τοποθεσία Μέσα στο Χωρίο, στον Άγιο Παύλο, της Επαρχίας Λεμεσού, σύμφωνα με το Άρθρο 44 Η του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965.

Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11,4 μέτρα. Επί τόπου φαίνεται να έχει κατασκευαστεί πλακόστρωτος δρόμος που επηρεάζει το εμβαδό του ακινήτου. Ο δρόμος αν και έχει κατασκευαστεί δεν έχει εγγραφεί στο επίσημο κτηματικό σχέδιο και δεν έχει αφαιρεθεί από το ακίνητο. Ως εκ τούτου το εμβαδό του ακινήτου συμπεριλαμβάνει και το εμβαδό του επηρεάζοντα δρόμου. Η έκταση του ακινήτου όπως παρουσιάζεται στον τίτλο ιδιοκτησίας είναι 168 τμ. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου. Το ακίνητο στον τίτλο αναφέρεται ως τόπος. Επί τόπου βρέθηκε να είναι κενό από κτίρια και περιμετρικά υπάρχει δομή. Δεν έχει διεξαχθεί έρευνα για τα πολεοδομικά δεδομένα του ακινήτου ή εδαφολογική έρευνα.

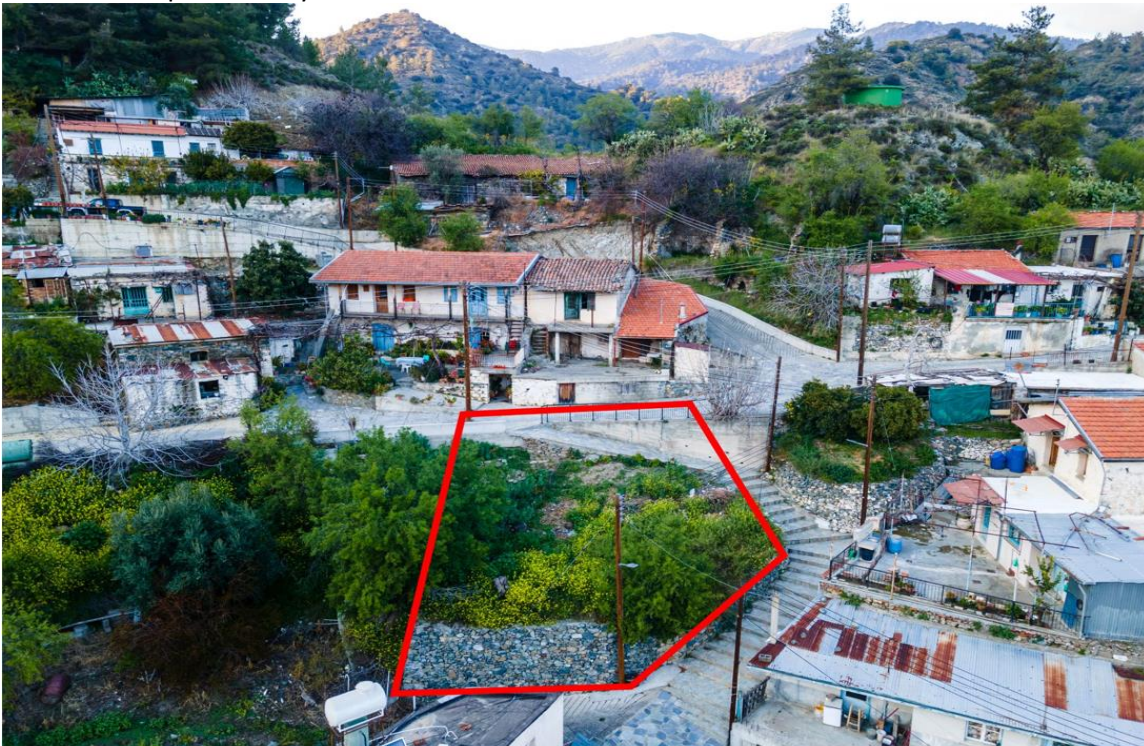
Η διαδικασία απ' ευθείας πώλησης του ακινήτου θα διεξαχθεί με την υποβολή προσφορών στα γραφεία της B2Kapital Cyprus Ltd στην οδό Γωνία Λεωφόρος Μακαρίου 56 & Δημοφώντος, 1076 Λευκωσία ή μέσω ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών στην ηλεκτρονική διεύθυνση [properties-offers@b2kapital.com.cy](mailto:properties-offers@b2kapital.com.cy), στα καθορισμένα από την B2KAPITAL CYPRUS LTD έντυπα τα οποία μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα [auctions.b2kapital.com.cy](http://auctions.b2kapital.com.cy). Η υποβολή προσφορών επιτρέπεται μέχρι την 21/02/2022, ώρα 16:00. Η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης έχει οριστεί στο ποσό των €6.350 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.).

Για περισσότερες πληροφορίες :

Τηλ. +357 22000371

Email : [properties-enquiries@b2kapital.com.cy](mailto:properties-enquiries@b2kapital.com.cy)

[auctions.b2kapital.com.cy](http://auctions.b2kapital.com.cy)



Σημειώσεις:

1. Η πώληση του ακινήτου γίνεται στον προσφοροδότη με την ψηλότερη προσφορά. Ο προσφοροδότης με την ψηλότερη προσφορά, υποχρεούται να καταβάλει κατά την αποδοχή της προσφοράς το 20% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς και το υπολειπόμενο ποσό εντός 20 ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς.

2. Σε περίπτωση που το υπολειπόμενο ποσό δεν καταβληθεί από τον επιτυχόντα προσφοροδότη εντός 20 ημερών από την αποδοχή της προσφοράς, η αρχική πληρωμή που δόθηκε από τον προσφοροδότη κατάσχεται και η πώληση ακυρώνεται.

3. Σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο από τον επιτυχόντα προσφοροδότη, επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης.

4. Οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ανάρτηση δεν αποτελούν συμβουλές στις οποίες μπορεί να βασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο για την αγορά του ακινήτου, καθότι παρέχονται ενδεικτικά για ενημερωτικούς σκοπούς μόνον, δίχως η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής να εγγυούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο την ακρίβεια ή την πληρότητα τους. Η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής, δεν αποδέχονται καμία ευθύνη βάσει του Ν. 112(Ι)/2021 και/ή οποιουδήποτε άλλου νόμου και δεν εγγυούνται με κανένα τρόπο την πληρότητα ή την ακρίβεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην παρούσα.

5. Προτού, υποβληθεί οποιαδήποτε προσφορά, ο προσφοροδότης θα πρέπει να λάβει νομική και/ή οικονομική και/ή τεχνική και/ή άλλη συμβουλή σχετικά με την αγορά του ακινήτου και/ή τα χαρακτηριστικά αυτού.

6. Με την υποβολή προσφοράς από τον προσφοροδότη, τεκμαίρεται ότι ο προσφοροδότης έχει ερευνήσει τα νομικά και/ή φυσικά και/ή άλλα χαρακτηριστικά του ακινήτου και βρήκε το ακίνητο της αρεσκείας του.

7. Η B2Kapital Cyprus Ltd δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη από γεγονότα και/ή στοιχεία τα οποία μπορεί να προκύψουν και/ή που τα οποία δεν αναφέρονται στην παρούσα δημοσίευση.