

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι στις **09/08/2022** ώρα **10:00 π.μ.**, η B2Kapital Cyprus Ltd, πρόκειται να προχωρήσει σε απευθείας πώληση των πιο κάτω ακινήτων :

1. Όλο μερίδιο του χωραφιού με αμπέλι και διαφορά δέντρα (17) με αρ. εγγραφής 0/6035, Φ./Σχ. 47/31, Τεμάχιο 481, στην τοποθεσία Ελιούδια του Βωβού, στον Άγιο Μάμα, της Επαρχίας Λεμεσού
2. Όλο μερίδιο του χωραφιού με αρ. εγγραφής 0/18263, Φ./Σχ. 52/08, Τεμάχιο 362, στην τοποθεσία Ροχασι, στην Πάχνα, της Επαρχίας Λεμεσού
3. Όλο μερίδιο του χωραφιού με αρ. εγγραφής 0/13076, Φ./Σχ. 52/08, Τεμάχιο 363, στην τοποθεσία Ραχαση, στην Πάχνα, της Επαρχίας Λεμεσού

σύμφωνα με το Άρθρο 44Η του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6035 εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο είναι περικλειστο με ακανόνιστο σχήμα, ανώμαλη επιφάνεια με κλίση από ανατολικά προς δυτικά, ενώ απέχει 250 μέτρα (σε ευθεία γραμμή) βόρεια από δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18263 εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο είναι περικλειστο, διαθέτει ακανόνιστο σχήμα ανώμαλη επιφάνεια και κλίση προς διάφορες κατευθύνσεις ενώ αποτελεί μέρος τοπικού αργακιού. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το ακίνητο εφάπτεται με δημόσιο εγγεγραμμένο χωμάτινο δρόμο, κατά μήκος του βόρειου του συνόρου, σε πρόσωπο περί τα 245 μέτρα. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13076 εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο είναι περικλειστο, διαθέτει ακανόνιστο σχήμα, ανώμαλη επιφάνεια και κλίση διάφορες κατευθύνσεις. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το ακίνητο απέχει περί τα 15 μέτρα (σε ευθεία γραμμή) βόρεια από δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο και εφάπτεται με το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18263 με την απόκτηση πρόσβασης σε δρόμο μέσω αυτού να είναι εφικτή. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.



Η διαδικασία απ' ευθείας πώλησης του ακινήτου θα διεξαχθεί με την υποβολή προσφορών στα γραφεία της B2Kapital Cyprus Ltd στην οδό Γωνία Λεωφόρος Μακαρίου 56 & Δημοφώντος, 1076 Λευκωσία ή μέσω ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών στην ηλεκτρονική διεύθυνση properties-offers@b2kapital.com.cy, στα καθορισμένα από την B2KAPITAL CYPRUS LTD έντυπα τα οποία μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα auctions.b2kapital.com.cy. Η υποβολή προσφορών επιτρέπεται μέχρι την **08/08/2022 ώρα 16:00**. Η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης έχει οριστεί στο ποσό των **€5.400** για το ακίνητο **0/6035**, **€22.000** για το ακίνητο **0/18263** και **€8.000** για το ακίνητο **0/13076** (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.).

Για περισσότερες πληροφορίες :

Τηλ. +357 22000371

Email : properties-enquiries@b2kapital.com.cy

auctions.b2kapital.com.cy

Σημειώσεις :

1. Η πώληση του κάθε ακινήτου γίνεται στον προσφοροδότη με την ψηλότερη προσφορά. Ο προσφοροδότης με την ψηλότερη προσφορά, υποχρεούται να καταβάλει κατά την αποδοχή της προσφοράς το 20% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς και το υπολειπόμενο ποσό εντός 20 ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς.
2. Σε περίπτωση που το υπολειπόμενο ποσό δεν καταβληθεί από τον επιτυχόντα προσφοροδότη εντός 20 ημερών από την αποδοχή της προσφοράς, η αρχική πληρωμή που δόθηκε από τον προσφοροδότη κατάσχεται και η πώληση ακυρώνεται.
3. Σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο από τον επιτυχόντα προσφοροδότη, επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης.
4. Οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ανάρτηση δεν αποτελούν συμβουλές στις οποίες μπορεί να βασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο για την αγορά του κάθε ακινήτου, καθότι παρέχονται ενδεικτικά για ενημερωτικούς σκοπούς μόνον, δίχως η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής να εγγυούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο την ακρίβεια ή την πληρότητα τους. Η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής, δεν αποδέχονται καμία ευθύνη βάσει του Ν. 112(I)/2021 και/ή οποιουδήποτε άλλου νόμου και δεν εγγυούνται με κανένα τρόπο την πληρότητα ή την ακρίβεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην παρούσα.
5. Προτού, υποβληθεί οποιαδήποτε προσφορά, ο προσφοροδότης θα πρέπει να λάβει νομική και/ή οικονομική και/ή τεχνική και/ή άλλη συμβουλή σχετικά με την αγορά του ακινήτου και/ή τα χαρακτηριστικά αυτού.
6. Με την υποβολή προσφοράς από τον προσφοροδότη, τεκμαίρεται ότι ο προσφοροδότης έχει ερευνήσει τα νομικά και/ή φυσικά και/ή άλλα χαρακτηριστικά του ακινήτου και βρήκε το ακίνητο της αρεσκείας του.
7. Η B2Kapital Cyprus Ltd δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στον επιτυχόντα προσφοροδότη από γεγονότα και/ή στοιχεία τα οποία μπορεί να προκύψουν και/ή που τα οποία δεν αναφέρονται στην παρούσα δημοσίευση.