**ΔΕΛΤΙΟ**

# ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **20/09/2021** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ZFYJIIOJCB**

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Α/Α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** |
| | | | | | Είδος Έκταση | τ.μ. | |
| 1. | 0/10026 | 53/23, Τεμ. 268 | Λεμεσός, Παραμύθα | Αγία Ειρήνη | Χωράφι Χαρουπιές: 1 Ελιές: 1 | 1,482 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 20.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης €: 2.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

5. Εντός του ακινήτου υπάρχει αποθήκη, εμβαδού περί τα 18 τ.μ η οποία δεν είναι εγγεγραμμένη στον τίτλο ιδιοκτησίας. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα . Η πρόσβαση στο ακίνητο επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη από το ακίνητο διαπερνά τηλεγραφική γραμμή.

Ημερομηνία: 16/06/2021