

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού

Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **01/02/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FNCGOX09VB-001** και **FNCGOX09VB-002** και **FNCGOX09VB-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/17838	52/08, Τεμ. 85	Πάχνα, Επαρχία Λεμεσού	Κολιού	Χωράφι /Αμπέλι	5,686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 10.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.020 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/13459	52/08, Τεμ. 732	Πάχνα, Επαρχία Λεμεσού	Πλευρές	Χωράφι	2,676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 4.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/15366	52/08, Τεμ. 733	Πάχνα, Επαρχία Λεμεσού	Πλευρές	Χωράφι	2,342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 4.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. έκδοσης 03/07/2020. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες στα ακίνητα.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/17838 είναι περικλειστο και βρίσκεται σε απόσταση 150μ περίπου από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη εφάπτεται με αργάκι στο νοτιοδυτικό σύνορο του.

Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/13459 και 0/15366 είναι περικλειστα και βρίσκονται σε απόσταση περίπου 500μ από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο. Επί τόπου περί τα 60μ υπάρχει μη εγγεγραμμένος χωματόδρομος.

Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός της Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης/κάλυψης 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/17838 εμπίπτει και εντός της Ειδικής Ζώνης Προστασίας ΖΕΠ-Χα Ποτάμι, σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο Natura 2000 του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Ημερομηνία: 29/10/2021