

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος**

**Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **01/02/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **2ACGDBGZNV-001** και **2ACGDBGZNV-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/17299	46/64, Τεμ. 571	Πάχνα/Επαρχία Λεμεσού	Κόλυμπος	Χωράφι/Αμπέλι	3,011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 5.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/17282	46/64, Τεμ, 572	Πάχνα/Επαρχία Λεμεσού	Κόλυμπος	Χωράφι/Αμπέλι	2,509	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 4.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 450 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. έκδοσης 03/07/2020. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη τα ακίνητα είναι περικλειστα και η απόσταση από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο είναι περί τα 500μ. Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός της πολεοδομικής ζώνης Γ3 (Γεωργική ζώνη) με συντελεστή δόμησης 10%, ποσοστό κάλυψης 10%, 2 ορόφοι, ανώτατο ύψος 8,30 ορόφοι. Σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο Natura 2000 του Τμήματος Περιβάλλοντος τα ακίνητα εμπίπτουν και σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ-Χα Ποτάμι. Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε εδαφολογικές έρευνες στα ακίνητα.

Ημερομηνία: 03/11/2021