

Ημερομηνία: ____ / ____ / ____

Προς:

B2KAPITAL (CYPRUS) LTD

1ος όροφος, LAMDA TOWER

Γωνιά Λεωφόρος Μακαρίου 56 & Δημοφώντος

1075 Λευκωσία

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ	
ΕΙΣΤΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Η ΜΕΤΟΧΟΣ ΣΤΗ B2KAPITAL CYPRUS LTD;	<input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ
ΕΧΕΤΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΥΣ ΔΕΣΜΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ Ή ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΜΕΤΟΧΟ ΤΗΣ B2KAPITAL CYPRUS LTD;	<input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΕ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΤΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΔΕΣΜΟ	ΕΑΝ ΝΑΙ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΔΗΛΩΣΤΕ: ΒΑΘΜΟΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΑΣ _____ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ _____ _____

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	
ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΕΜΑΧΙΟ	
ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΠΟΣΟ	
ΓΡΑΜΜΕΝΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί πρόσκληση για διαπραγμάτευση (invitation to treat) με το ενδεχόμενο εάν γίνει αποδεκτή από την B2KAPITAL CYPRUS LTD να συναφθεί, σε μεταγενέστερο στάδιο, έγκυρη σύμβαση/πωλητήριο έγγραφο. Ως εκ τούτου, η B2KAPITAL CYPRUS LTD δεν είναι υποχρεωμένη να αποδεχτεί την ψηλότερη προσφορά.
2. Ο επιτυχόντας προσφοροδότης, υποχρεούται να καταβάλει κατά την αποδοχή της προσφοράς και την υπογραφή σχετικού πωλητηρίου εγγράφου το 20% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, κατά το ελάχιστο, ή το ποσό που θα υποδειχτεί από την **B2KAPITAL CYPRUS LTD** μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για σκοπούς εξακρίβωσης της ταυτότητας του πελάτη (KYC) και παρεμπόδιση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (AML). Αν παραμένει υπολειπόμενο ποσό αυτό θα πρέπει να καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους του πωλητηρίου εγγράφου που θα συνάψει ο επιτυχόντας προσφοροδότης με την B2KAPITAL CYPRUS LTD για την αγορά του ακινήτου.
3. Αν παραμένει υπολοιπόμενο ποσό, σε περίπτωση που αυτό δεν καταβληθεί από τον επιτυχόντα προσφοροδότη σύμφωνα με τους όρους του πωλητηρίου εγγράφου που θα συνάψει με την B2KAPITAL CYPRUS LTD για την αγορά του ακινήτου, η πώληση ακυρώνεται και το ποσό της προκαταβολής κατακρατείται και δεν επιστρέφεται στον προσφοροδότη.
4. Σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο από τον επιτυχόντα προσφοροδότη, επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης.
5. Προτού, υποβληθεί οποιαδήποτε προσφορά, ο προσφοροδότης θα πρέπει να λάβει νομική και/ή οικονομική και/ή τεχνική και/ή άλλη συμβουλή σχετικά με την αγορά του ακινήτου και/ή τα χαρακτηριστικά αυτού.
6. Με την υποβολή προσφοράς από τον προσφοροδότη, τεκμαίρεται ότι ο προσφοροδότης έχει ερευνήσει τα νομικά και/ή φυσικά και/ή άλλα χαρακτηριστικά του ακινήτου και βρήκε το ακίνητο της αρεσκείας του.

7. Οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην ανακοίνωση της **B2KAPITAL CYPRUS LTD** δεν αποτελούν συμβουλές στις οποίες μπορεί να βασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο για την αγορά του ακινήτου, καθότι παρέχονται ενδεικτικά για ενημερωτικούς σκοπούς μόνον, δίχως η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής να εγγυούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο την ακρίβεια ή την πληρότητα τους. Η **B2KAPITAL CYPRUS LTD**, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής, δεν αποδέχονται καμία ευθύνη βάσει του Ν. 112(Ι)/2021 και/ή οποιουδήποτε άλλου νόμου και δεν εγγυούνται με κανένα τρόπο την πληρότητα ή την ακρίβεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην παρούσα.
8. Οι δημοσιευμένες πληροφορίες, καθώς και η φυσική κατάσταση του ακινήτου αφορούν την παρούσα κατάσταση του ακινήτου. Περαιτέρω, τα αναφερόμενα πολεοδομικά / σχεδιαστικά χαρακτηριστικά είναι μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και συνιστάται στους Προσφοροδότες να επιβεβαιώσουν την εγκυρότητά τους στις αρμόδιες αρχές.
9. Η υποβολή των προσφορών μπορεί να γίνει συμπληρώνοντας το έντυπο το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα auctions.b2kapital.com.cy (η «Ιστοσελίδα») και αποστέλλοντας το εν λόγω συμπληρωμένο έντυπο στην ασφαλή διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου properties-enquiries@b2kapital.com.cy

Κατά την υποβολή της Προσφοράς (ως περιγράφεται ανωτέρω), ο Προσφοροδότης πρέπει να δηλώσει στο πεδίο «Θέμα» του ηλεκτρονικού μηνύματος, τον αριθμό εγγραφής κάθε ακινήτου ως αυτός διαφημίζεται στην ιστοσελίδα.

10. Παραλείψεις και/ή εσφαλμένες εγγραφές των πληροφοριών που συμπληρώνονται στο Έντυπο ενδέχεται να οδηγήσουν σε ακύρωση της παρούσας Προσφοράς.
11. Στην περίπτωση νομικής οντότητας, το Έντυπο πρέπει να υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο και να σφραγίζεται με την επίσημη σφραγίδα της νομικής οντότητας και πρέπει να συνάδει με το Ιδρυτικό Έγγραφο και το Καταστατικό αυτής. Επίσης, στο παρόν Έντυπο θα πρέπει να επισυνάπτεται γραπτή εξουσιοδότηση του αντιπροσώπου της νομικής οντότητας (βλέπε συνημμένο), μαζί με τα ακόλουθα έγγραφα:
 - α. Πιστοποιητικό σύστασης νομικής οντότητας
 - β. Πιστοποιητικό διεύθυνσης εγγεγραμμένου γραφείου
 - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντή και Γραμματέα της Εταιρείας
 - δ. Πιστοποιητικό εγγεγραμμένων μετόχων.
12. Το παρόν έντυπο θα πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα και από δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη και/ή σφραγισμένη «Υπεύθυνη Δήλωση» (βλέπε συνημμένο).
13. Η ισχύς των υποβληθέντων Προσφορών λήγει μετά την πώληση του ακινήτου. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου θα ληφθεί η τελική απόφαση για τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου και ο επιτυχόντας Προσφοροδότης θα ειδοποιηθεί γραπτός ότι η Προσφορά του έγινε αποδεκτή.

14. Οι πληροφορίες ή τα δεδομένα που περιέχονται στην ανακοίνωση της **B2KAPITAL CYPRUS LTD** καθώς και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες/δεδομένα που δίδονται στους Προσφοροδότες κατά την επικοινωνία τους με τα εξουσιοδοτημένα τμήματα της B2KAPITAL CYPRUS LTD, παρέχονται με την επιφύλαξη της ακρίβειας και/ή της εγκυρότητας αυτών των πληροφοριών/δεδομένων και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου Ν. 112(Ι)2021 ή οποιουδήποτε άλλου νόμου.
15. Η **B2KAPITAL CYPRUS LTD** δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη σχετικά με την εγκυρότητα και/ή την ακρίβεια αυτών των πληροφοριών/δεδομένων στους ενδιαφερόμενους Προσφοροδότες. Οι Προσφοροδότες έχουν την ευθύνη να εξετάσουν την εγκυρότητα των πληροφοριών/δεδομένων που σχετίζονται με την Προσφορά τους και όπου ανακαλύπτουν ότι οι λεπτομέρειες της εν λόγω ιδιοκτησίας διαφέρουν από αυτές που βρίσκονται στη δημοσίευση της Ιστοσελίδας, θα πρέπει να ενημερώσουν αμέσως την **B2KAPITAL CYPRUS LTD**.
16. Στην περίπτωση που επιτύχει η Προσφορά για την αγορά ενός ακινήτου, θα πρέπει να συναφθεί πωλητήριο έγγραφο μεταξύ της B2KAPITAL CYPRUS LTD και του επιτυχόντα Προσφοροδότη το οποίο μεταξύ άλλων θα ρυθμίζει την πλήρη διευθέτηση του ποσού αγοράς και τη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του ακινήτου στον επιτυχόντα Προσφοροδότη.
17. Ο ΦΠΑ και/ή τα τέλη μεταβίβασης για τη μεταβίβαση του ακινήτου, καθώς και τυχόν έξοδα χαρτοσήμανσης ή δασμοί σε σχέση με τη μεταβίβαση του ακινήτου στο όνομα του Προσφοροδότη, καταβάλλονται αποκλειστικά από τον επιτυχόντα Προσφοροδότη και/ή τον Αγοραστή της ιδιοκτησίας.
18. Όλες οι σελίδες του παρόντος εγγράφου πρέπει να μονογραφηθούν από τον Προσφοροδότη και να σφραγιστούν με την επίσημη σφραγίδα της εταιρείας του (όπου ο Προσφοροδότης είναι εταιρεία).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ, _____ (ο «Προσφοροδότης») δια της παρούσας δήλωσης δηλώνω ότι τα πιο πάνω δεδομένα / λεπτομέρειες / πληροφορίες είναι αληθή και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους Όρους του παρόντος Εντύπου Προσφοράς.

Υπογραφή Προσφοροδότη ή Αντιπροσώπου

Ημερομηνία Υποβολής της Προσφοράς

Αριθμός Δελτίου
Ταυτότητας/Διαβατηρίου/Αριθμός Εγγραφής
του υπογράφοντα

Είδος υπογεγραμμένου

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΛΛΟ _____

Επισυναπτόμενα:

- Δελτίο Ταυτότητας/ Διαβατήριο
- Πιστοποιητικό Σύστασης νομικής οντότητας
- Εξουσιοδότηση Αντιπροσώπου από νομική οντότητα
- Άλλο _____
- _____

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Αριθμός Εγγραφής
.....)(‘Η Εταιρεία’)

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ... .. / / 20....**

Παρόντες: 1., 2., 3.
Κύριος (Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας
.....) Προεδρεύοντας. Διαπιστώθηκε ότι η συνέλευση κλήθηκε σύμφωνα με το Καταστατικό
της Εταιρείας και ότι υπήρχε απαρτία.

Ψηφίζεται ομόφωνα ότι:

1. Η Εταιρεία θα υπογράψει το Έντυπο Προσφοράς για υποβολή Προσφοράς για την αγορά του
πιο κάτω ακινήτου, έναντι ποσού € (.....
..... Ευρώ), πλέον ΦΠΑ (εάν ισχύει) και/ή μεταβιβαστικά τέλη
και άλλων σχετικών εξόδων (τέλη χαρτοσήμανσης κλπ).

Περιγραφή του Ακινήτου:

Εγγεγραμμένος Ιδιοκτήτης	Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Δήμος/Ενορία/ Τοποθεσία	Φύλλο/ Σχέδιο	Τεμάχιο Αρ.	Μερίδιο	Περιγραφή

2. Με το παρόν ψήφισμα η Εταιρεία εξουσιοδοτεί τον/την Κύριο / Κυρία
..... με αριθμό δελτίου ταυτότητας να υπογράψει εκ
μέρους της Εταιρείας το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς για το παραπάνω ακίνητο.

3. Με το παρόν ψήφισμα, η Εταιρεία εξουσιοδοτεί οποιονδήποτε διευθυντή της Εταιρείας να
διαπραγματευτεί και να συμφωνήσει εξ ονόματος της Εταιρείας, τους τελικούς όρους αγοράς του
ακινήτου και να υπογράψει όλα τα έγγραφα που πρέπει να υπογραφούν από την Εταιρεία σε σχέση
με την αγορά και μεταβίβαση του τίτλου του ακινήτου στο όνομα της Εταιρείας.

4. Ο κύριος/κυρία με αριθμό δελτίου ταυτότητας.....
διορίζεται ως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος της Εταιρείας προκειμένου να υπογράψει
οποιοδήποτε έγγραφο ή έγγραφα, δηλώσεις αποδοχής εκχώρησης δικαιωμάτων για την επίτευξη
του σκοπού που περιγράφεται ανωτέρω.

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: